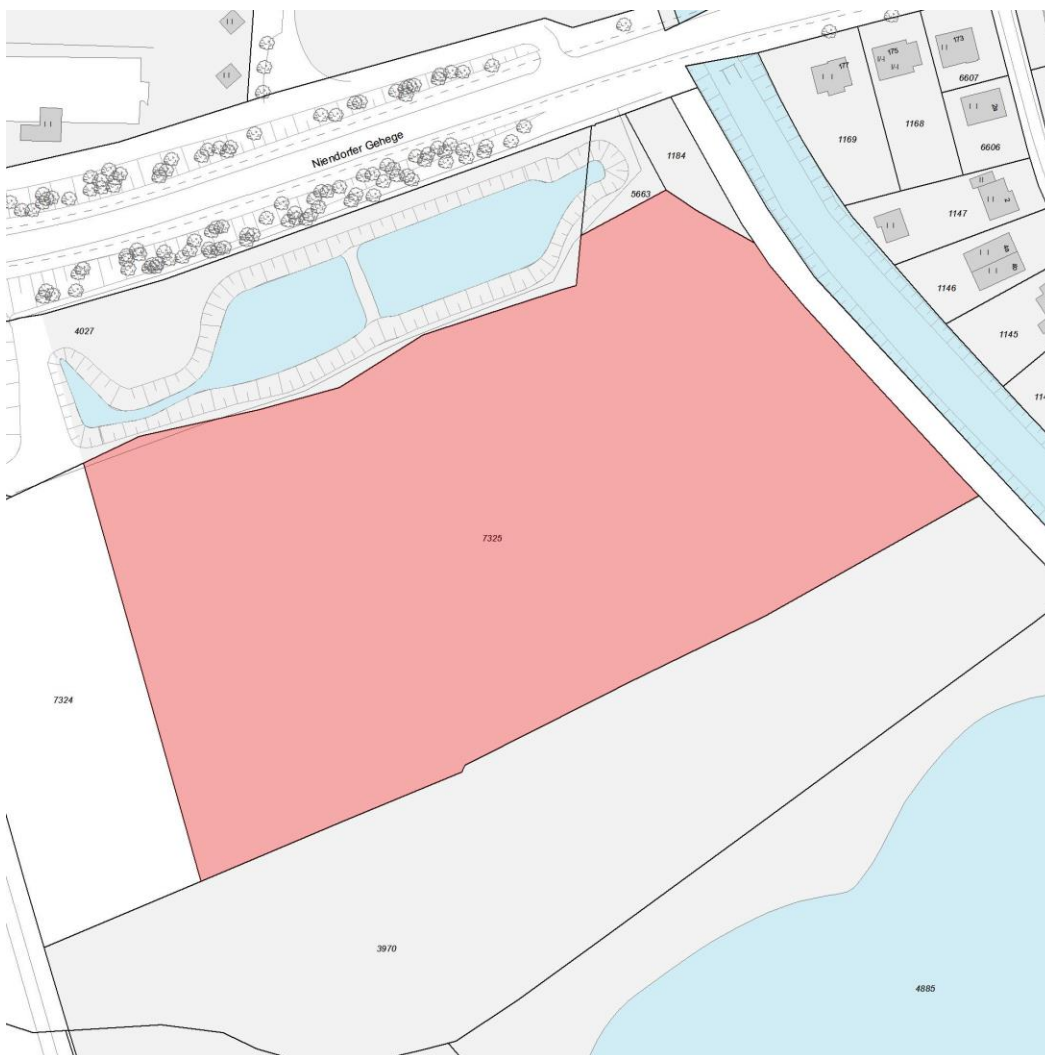


Flurstück 020305-07325



Dieser Report wurde erzeugt am 14.10.2016, 16:38

EIGENSCHAFTEN

Flurstücksnummer	020305-07325
Gemarkung	Eidelstedt
Grundfläche	21128 m ²
B-Plan	BSEidelstedt
Nutzungsart B-Plan	Außengebiete, Grün- und Erholungsflächen, landwirtschaftliche Flächen, \\Grünflächen öffentlicher Art (BPVO)
B-Plan im Verfahren	
Vermögensart	AGV ohne Erbbaurecht
Nicht von harten Merkmalen betroffene Restfläche	11892 m ²
Potenzielle Bewohneranzahl	317
Merkmal	mittlere Einschränkung - Harte Merkmale vorhanden, Restfläche grösser 2000 m ²



HARTE MERKMALE

Anhandgabe LIG Status

Bahnlärm	0 %
Bahnverkehr	0 %
Bebauung	0 %
Flächenbiotop	0 %
Friedhof	0 %
Gehölz, Moor, Sumpf	0 %
Geplanter Wohnungsbau	0 %
Gewässer 1. Ordnung	0 %
Gewässer 2. Ordnung	0 %
Hafengebiet	0 %
Industriegebiet	0 %
Kleingarten	0 %
Lärmschutzzone 1	0 %
Naturdenkmal	0 %
Naturschutzgebiet	0 %
Naturschutzgebiet Ausgleichsflächen	0 %
Straße, Wege	0 %
Straßenlärm	44 %
Von harten Merkmalen betroffener Flächenanteil	44 %

WEICHE MERKMALE

Freileitung	69 %
Gewerbe, Geschäftsgebiet, Außenbereich, Kerngebiet, ohne gelt. B-Plan (eins zutreffend)	100 %
Landschaftsschutzgebiet	100 %
Park	0 %
Sport, Freizeit, Erholung	0 %
Sturmflutgebiet	0 %
Von weichen Merkmalen betroffener Flächenanteil	100 %

WEITERE INFORMATIONEN

**Landschaftsschutzgebiet
Bezeichnung**

LSG Schnelsen, Niendorf, Lokstedt, Eidelstedt und
Stellingen

B-Plan

http://daten-hamburg.de/infrastruktur_bauen_wohnen/bebauungsplaene/pdfs/bplan/BSEidelstedt.pdf

KOMMENTARE

Kommentar	Antwort ZKF
<p>30.05.2016, 19:29: - 120 Plätze im östlichen Teil des Grundstücks- südlich angrenzendes Flurstück mitbetrachten- Zuwegung über Straße Niendorfer Gehege</p>	<p>13.06.2016, 10:00: Niendorfer Gehege/ Kollauwanderweg, Gemarkung Eidelstedt, Flurstück 7325, Ackerfläche: Nach Ersteinschätzung geeignet.</p> <p>Eine Bebauung im östlichen Grundstücksteil ist nach erster Prüfung technisch realisierbar. Die Erschließung ist von der Straße Niendorfer Gehege neben dem Kollauwanderweg möglich. Die Aufstellung von Modulhäusern erscheint nur entlang des Kollauwanderweges auf Grund der Lärmbelastung durch die BAB 7 sinnvoll.</p> <p>Diese Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet und eine Bebauung würde einen erheblichen Eingriff in die Landschaftsachse darstellen. Es wird daher baurechtlich und naturschutzrechtlich weiter geprüft, ob eine Genehmigung für eine Flüchtlingsunterkunft an dieser Stelle möglich ist. Geeignet in Ersteinschätzung</p> <p>15.10.2016, 10:00: Niendorfer Gehege/ Kollauwanderweg, Gemarkung Eidelstedt, Flurstück 7325: Nicht geeignet/ Nicht umsetzbar nach vertiefter Prüfung.</p> <p>Die weitere Prüfung hat ergeben, dass die Fläche ökologisch extrem hochwertig ist: nördlich und südlich grenzen § 30-Biotope (natürliche und naturnahe Gewässer) an. Die Fläche ist eine Ausgleichsfläche im Kompensationsverzeichnis und dient als Kaltluftbahn, die Fläche wird daher</p>

	gestrichen. Nicht geeignet/ Nicht umsetzbar nach vertiefter Prüfung
--	---